

# ログワークス通信

LOG WORKS News

vol.9

最近ようやく暖かくなってきましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？  
ここ数日、新燃岳が活発に火山活動を繰り返しています。  
近隣の方々、火山灰の影響を受けている方々においては、一刻も早く日常生活に  
戻れる日が来ることを切に祈っております。

## コラム 「住宅ローンについて」

家づくりの計画を進める上で、多くの方がご利用される住宅ローン。

最近住宅ローンに関するご相談が非常に多くなっています。

住宅ローンといっても様々な金融機関やローンの商品など多種多様です。

最近特に多いのは住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の取り扱うフラット35。

大きな特徴は35年間金利が変わらないというもの。更に人気に拍車をかけたのが、ある一定の住宅基準値をクリアすると10年間金利が-1%安くなるという制度(フラット35S)です。(適用は2011年12月30日までの申し込みまで)

ただ、全てのお客様にお勧めする住宅ローンがフラット35なのかというわけではありません。

住宅ローンはその返済年数や、返済スタイル(繰り上げ返済を多く活用する)によってお勧めする住宅ローンも異なってきます。

10年後に退職金などまとめたお金で一括返済する予定の方はフラット35よりも住宅ローンの10年固定商品の方が安く済む場合などもあるからです。

住宅ローンを組む際一番大事なことは、いくら借りられるかではなく、月々払い(ボーナス払い)でいくらなら返済できるかだと思います。

また住宅ローンを比較する際は金利だけではなく、事務手数料、保証料、団体信用生命保険料など総合的に検討する必要があります。

ログワークスでは住宅ローンに関するご相談も承っております。



## 現在建築中！



南さつま市加世田 マシンカットログ(角型スギ)



伊佐市菱刈 マシンカットログ(D型スギ)

日置市日吉町 ハンドカットログハウス  
南さつま市加世田 マシンカットログ(角型スギ)  
伊佐市菱刈 マシンカットログ(D型スギ)

## 「ログワークスからのお知らせ」

ログワークスのツイッター始めました。

ログワークスのツイッターを始めました。

現場情報やイベント情報、日常の些細なことまでどんどんつぶやいていきます。



## 空港展示場に薪ストーブに展示中

展示しているストーブはダッチウエスト社のエンライトの  
ラージサイズです。

輻射熱の遠赤外線による効果でエアコンとは違い、体の芯から暖まります。

揺れる炎を見ているだけでも心も暖まります。

皆さん展示場にて薪ストーブを体感してみてください。



## 「設計 & 資金相談会のお知らせ！」

お客様のライフスタイルにあったオリジナルプランをご提案いたします。  
プランニングは家づくりの第一歩です。  
ログワークスでは無料で、設計士による設計相談、お客様のご計画を実現する為の資金相談会を開催します。この機会にお気軽にご相談下さい。

例えばこのような方には特におススメです！

自分の敷地にはどのような家が出来ることが知りたい。

購入予定の土地があるが、希望の家が建つかない。

自分でプランを書いている、もしくは既に書いたが、どうい

うプランにしようか考えているが、実際に実現できるか知りたい。

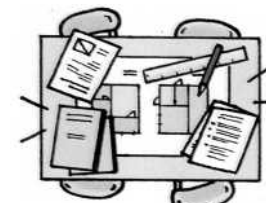
自分でプランを書いたので見てもらいたい。

頭金がいくら必要で、月々いくらの返済で建てられるのか知りたい。

土地から用意しなくてはいけないけど、資金調達はどうすればいいの？

住宅ローンはどこで借りるのがお得か？

\* 敷地状況の分かる資料がございましたらお持ち下さい。



# イベントは終了しました

日時：2月11日(金)～13日(日)

10:00～18:00

場所：ログワークス空港展示場

\*参加ご希望の方は前日までにご連絡下さい。  
当日ご参加できない方は、後日開催致しますのでご連絡下さい。

## ログワークス ホームページ

ブログコーナーにて施工中の写真や  
オーナーさんの声などなど内容盛りだく  
さんでお届けしております。是非一度ご  
覧になって下さい。

ログワークス 株式会社吉留住設

HP <http://www.logworks.jp> E-mail: [info@logworks.jp](mailto:info@logworks.jp)

■木の家総合展示場

〒899-6404 鹿児島県霧島市溝辺町龍394

営業時間：10:00～18:00 定休日：水曜日

TEL 0995-58-2607 FAX 0995-58-4981

